

МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24 000 SUBOTICA

TRG SLOBODE 1/3

TEL. 024/556-901, 557-606

ПИБ : 100838736

МАТ.БР. : 08137455

www.heritage-su.org.yu

Тек. Рачун : 840-302664-56

ШИФ. ДЕЛ. : 00092522

E-MAIL: mzzsksu@eunet.yu

Број: 11-2/8

Датум: 11.02.2009.

122  
11.03.09.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 99. став 2. тачка 1., 100. Став 1. и 104 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС„ број 71/ 94) и члана 131. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97), а на захтев број 11-1/5 ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола од 13.01.2009. године за израду *Улова за израду програма урбанистичког плана за део Зобнатичког језера*, доноси:

## РЕШЕЊЕ

о условима за предузимање мера техничке заштите

### I. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

На предметном простору евидентирано је сарматско насеље из II - V века. У случају грађевинских и земљаних радова, обезбедити стручни археолошки надзор и археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

### II ФИЗИЧКЕ СТРУКТУРЕ

Пре било каквих радова на Ветрењачи затражити Улове за предузимање мера техничке заштите за планиране радове на објекту који би обухватили снимање постојећег стања објекта (технички и фотографски), попис изложбених покретних предмета као и услове за њихову рестурацију.

Приликом планирања програмске делатности, тачно дефинисати будућу намену објекта са тачно дефинисаним програмом. Обезбедити простор у оквиру објекта за сталну поставку постојеће изложбе.

### III

Подносилац захтева је дужан да изради урбанистички план за део Зобнатичког језера у складу са горе наведеним тачкама диспозитива.

#### IV

Након израде Плана и документације у складу са наведеним, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

#### Образложење

Овом Заводу се обратило предузеће „ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење" захтевом за израду услова за израду програма Урбанистичког плана за део Зобнатичког језера.

Увидом у документацију МЗЗСК Суботица и обиласком предметног терена од стране стручних сарадника овог Завода утврђено је да наведени простор обухвата евидентирано сарматско насеље из II - V века, евидентирано у Просторном плану Општине Бачка Топола.

Унутар простора обухваћеним планом налази се ветрењача која се налази у режиму претходне заштите.

Ветрењача је пренета 1984-1985. године на обалу вештачког језера. Раније је стајала на брежуљку близу вашаришта. Првобитна ветрењача је већ постојала 1857. године, о чему документује назначеност млина на катастарској карти. Механизам је вероватно 1869. године поправљен, јер је тај датум пронађен приликом дислокације. ветрењача крај обале језера је типичан пример панонске ветрењаче која је радила са два пара камена и има четири етаже.

Приликом последње ресаурације свака етажа је враћена у првобитно стање и урађена музејска поставка на свим етажама. У приземном делу је магацин и један део млина уређен за стан за млинара са мобилијаром из тридесетих година. На осталим етажама је механизам ветрењаче.

На нашем простору ветрењача у Бачкој Тополи је једина где је механизам у потпуности ожуван и саниран према принципима заштите.

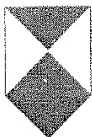
Због наведеног, решено је као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог Решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог Решења.

Достављено:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви завода.



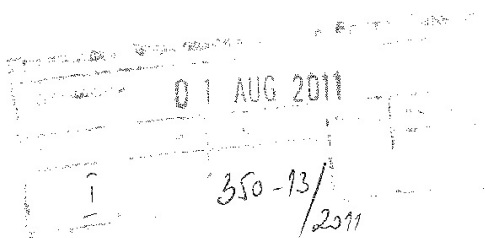


МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек.рач: 840-302664-56	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs
840-302668-44		

Број: 373-1/5  
Датум: 28.07.2011.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове,  
пољопривреду, приватно предузетништво  
и имовинско правне односе



**ПРЕДМЕТ: Обнова решења:**

**Услови за израду урбанистичког плана за део Зобнатичког језера/  
бачкотополског акумулационог језера**

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 99. Става 2. Тачка 1., 100 став 1. и 104 закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/94) и члана 131. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник СРЈ“ бр. 33/97), а на захтев број 373-1/5 „ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење“ од 21.07.2011. године за обнову решења издатог 11.02.2009. под бројем 11-2/5 за израду *Услови за израду урбанистичког плана за део Зобнатичког језера/бачкотополског акумулационог језера*, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

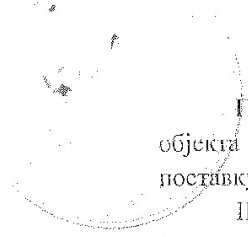
продужава се важење решења број 11-2/5 од 11.02.2009. Решење остаје непромењена и гласи:

**I. АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА**

На предметном простору евидентирано је сарматско насеље из II-V века. У случају грађевинских и земљаних радова, обезбедити стручни археолошки надзор и археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

**II. ФИЗИЧКЕ СТРУКТУРЕ**

Пре било каквих радова на ветрењачи затражити Услове за предузимање мера техничке заштите за планиране радове на објекту који би обухватили снимање постојећег стања објекта (технички и фотографски), попис изложбених покретних предмета као и услове за њихову рестаурацију.



Приликом планирања програмске делатности, тачно дефинисати будућу намену објекта са тачно дефинисаним програмом. Обезбедити простор у оквиру објекта за сталну поставку постојеће изложбе.

III. Подносилац захтева је дужан да изради урбанистички план за део Зобнатичког језера у складу са горе наведеним тачкама диспозитива.

IV. Након израде Плана и документације у складу са наведеним, подносилац захтеба је дужан да на исте прибави сагласност Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

#### Образложење

Овом Заводу се обратио предузеће „П за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење“ са захтевом за продужевање услова за израду услова за изградњу програма Урбанистичког плана за део Зобнатичког језера/бачкотополског акумулационог језера донетог дана 11.02.2009. под бројем 11-2/5.

Увидом у документацију МЗЗСК Суботица и обиласком предметног терена од стране стручних сарадника овог Завода није утврђена било каква промена те сва што је евидентирано у претходним условима за израду програма Урбанистичког плана за део Зобнатичког језера/бачкотополског акумулационог језера остаје на снази.

Утврђено је да наведени простор обухвата евидентирано сарматско насеље из II-V века, евидентирано у просторном плану Општине Бачка Топола.

Унутар простора обухваћеним планом налази се ветрењача која се налази у режиму претходне заштите.

Ветрењача је пренета 1984-1984. године на обалу вештачког језера. Раније је стајала на брежуљку близу вашаришта. Првобитна ветрењача је већ постојала 1857. године, о чему документује назначеност млина на катастарској карти. Механизам је вероватно 1869. године поправљен, јер је тај датум пронађен приликом дислокације. Ветрењача крај обале језера је типичан пример панонске ветрењаче која је радила са два пара камена и има четири етаже.

Приликом последње рестаурације свака етажа је враћена у првобитно стање и урађена музејска поставка на свим етажама. У приземном делу је магацин и један део млина уређен за стан млинара са мобилијаром из тридесетих година. На осталим етажама је механизам ветрењаче.

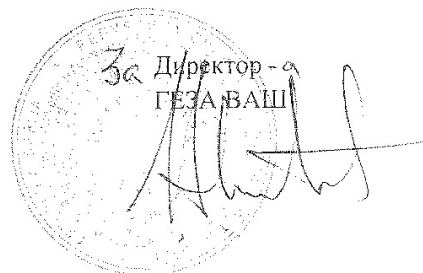
На нашем простору ветрењача у Бачкој Тополи је једина где је механизам у потпуности очуван и саниран према принципима заштите.

Због наведеног решено је као у диспозитиву.

**Правна поука:** Против овог Решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог Решења.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви завода



За Директор - а  
ГЕЗА ВАШ